



OPTIME
Formazione
Studi e Ricerche

Il trasferimento dei beni immobili

Recenti novità normative
ed evoluzione giurisprudenziale

Milano, 8 e 9 maggio 2014
Grand Hotel et de Milan

Optime Srl
Formazione, Studi e Ricerche

Tel. 011.0204111
Fax 011.5539113

Corso Vittorio Emanuele II, 68
10121 Torino
www.optime.it - info@optime.it

Elenco dei relatori

Notaio Giorgio Baralis

Notaio in Casale Monferrato

Notaio Angelo Busani

Notaio in Milano

Notaio Ugo Friedmann

Notaio in Milano

Notaio Luca Iberati

Notaio in Milano

Notaio Marco Maltoni

Notaio in Forlì

Prof. Notaio Umberto Morello

Ordinario di Diritto Civile
Università Statale di Milano
Notaio in Genova

Dott. Giovanni Battista Nardecchia

Giudice
Tribunale di Monza

Cons. Giacomo Oberto

Giudice
Tribunale di Torino

Notaio Gaetano Petrelli

Notaio in Verbania

Notaio Giovanni Rizzi

Notaio in Vicenza

Notaio Elena Tradii

Notaio in Bologna

Notaio Giuseppe Trapani

Notaio in Zagarolo

Perché partecipare

- per conoscere la più **recente evoluzione normativa e giurisprudenziale** relativa alle principali operazioni di trasferimento immobiliare,
- per raccogliere **utili indicazioni dai principali esperti della materia**, provenienti dall'ambito professionale e operativo,
- per venire a conoscenza di **rilevanti esperienze professionali** e delle soluzioni adottate rispetto alle questioni più controverse e problematiche,
- per analizzare e condividere con gli altri partecipanti **specifiche esperienze** connesse alla propria realtà professionale,
- per presentare **domande e quesiti** di specifico interesse.

Early booking

entro il 18 aprile 2014

-20%

Coordinatore e responsabile dell'evento

Dott. Andrea Sorba

Optime

*I partecipanti potranno, nei giorni che precedono l'evento, **anticipare on line ai docenti quesiti e temi di dibattito.***

*Nel corso dell'intervento formativo saranno inoltre previste numerose **opportunità di dibattito** al fine di favorire l'interazione tra partecipanti e docenti, incentivare l'analisi di casi pratici e problematiche operative.*

Iscriviti alla newsletter

www.optime.it

Programma dei lavori

Prima giornata Milano, giovedì 8 maggio 2014

Il deposito del prezzo e di altre somme presso il Notaio nella Legge n. 147/2013

Le tipologie di deposito previste

Il deposito del prezzo: tipologie negoziali e di diritti reali, obbligatorietà e inderogabilità, obblighi e responsabilità del Notaio in relazione allo svincolo del deposito, la cessione del credito nei confronti del Notaio depositario

L'applicabilità ai casi particolari di vendita (vendite a catena, immobile gravato da ipoteca o da pignoramento, vendita contestuale a mutuo, vendita di immobili da costruire, vendita con autentiche separate)

Il deposito facoltativo del prezzo nelle ipotesi non previste dalla legge

Le dichiarazioni e le menzioni nell'atto notarile

Il contratto di deposito tra notaio e clienti: disciplina, clausole e regime fiscale

Il conto dedicato e la segregazione patrimoniale

Notaio Gaetano Petrelli

Notaio in Verbania

La trascrivibilità degli accordi di mediazione che accertano l'usucapione (D. L. n. 69/2013) e la trascrivibilità degli atti di accertamento notarile

Notaio Giorgio Baralis

Notaio in Casale Monferrato

Le convenzioni urbanistiche e l'edilizia contrattata: recenti novità civilistiche, urbanistiche e fiscali

Gli accordi di perequazione, incentivazione e compensazione

I diritti edificatori e la cessione di cubatura

Ipotesi contrattuali di operazioni aventi a oggetto diritti edificatori

Il conferimento in società di diritti edificatori

La pubblicità

La cessione dei diritti edificatori e delle opere di urbanizzazione:

questioni fiscali alla luce della Circolare AdE n. 2/E/2013

Notaio Giuseppe Trapani

Notaio in Zagarolo

Gli accordi di convivenza e i trasferimenti immobiliari: evoluzione sociale e giurisprudenziale

Gli accordi di convivenza nel diritto italiano e nell'esperienza comparata: ammissibilità e fattispecie

I possibili contenuti dei contratti di convivenza nel diritto italiano

I trasferimenti immobiliari in sede di crisi coniugale e la loro trasponibilità alla crisi della famiglia di fatto

Gli accordi di convivenza e i trasferimenti immobiliari nelle famiglie ricomposte

Cons. Giacomo Obero

Tribunale di Torino

Le vendite fallimentari e le vendite in attuazione di concordati preventivi, piani attestati e di accordi di ristrutturazione del debito

Dott. Giovanni Battista Nardecchia

Tribunale di Monza

La certificazione energetica degli edifici: dall'attestato di certificazione all'attestato di prestazione energetica (APE)

L'obbligo di dotazione

L'obbligo di allegazione

L'obbligo di dichiarazione di ricevuta informativa

L'obbligo di consegna

Le esclusioni oggettive dall'obbligo di dotazione

La validità temporale dell'APE

Le sanzioni

Il ruolo del Notaio

Notaio Giovanni Rizzi

Notaio in Vicenza

Seconda giornata Milano, venerdì 9 maggio 2014

Le soluzioni contrattuali finalizzate ad "agevolare" la vendita degli immobili: il "rent to buy"

L'affitto "in conto acquisto"

La vendita risolutivamente condizionata all'inadempimento

La vendita sospensivamente condizionata all'adempimento

Altre soluzioni negoziali: preliminare di vendita a effetti anticipati

Notaio Elena Tradii

Notaio in Bologna

Le soluzioni contrattuali finalizzate ad "agevolare" la vendita degli immobili: la vendita con riserva di proprietà

I conflitti di interesse e l'inquadramento della fattispecie

Le modalità tecniche per attuare la tutela del venditore: il confronto con la vendita con condizione risolutiva di inadempimento

Il fallimento del compratore

L'ambito applicativo e le condizioni di opponibilità

Le regole di tutela dell'acquirente

Gli atti dispositivi del compratore e del venditore

Notaio Marco Maltoni

Notaio in Forlì

La recente evoluzione giurisprudenziale in materia di trasferimento di box e parcheggi

L'evoluzione della disciplina nazionale dei parcheggi e la posizione della giurisprudenza

Le recenti modifiche normative

I parcheggi c.d. ponte

I parcheggi c.d. Tognoli

I parcheggi liberi

I parcheggi condominiali e le novità recate dalla riforma del condominio

Notaio Luca Iberati

Notaio in Milano

Il fondo patrimoniale e gli altri strumenti finalizzati alla tutela dei patrimoni immobiliari: recente evoluzione giurisprudenziale civile e penale

Prof. Notaio Umberto Morello

Università Statale di Milano

La fiscalità dei trasferimenti immobiliari anche alla luce delle recenti indicazioni dell'Agenzia delle Entrate

La nuova tassazione indiretta sui trasferimenti immobiliari e le indicazioni della Circolare AdE n. 2/E/2014

Le agevolazioni connesse all'acquisto della "prima casa"

La definizione delle norme agevolative e dei regimi speciali sopravvissuti alla riforma

La riforma delle cessioni immobiliari ai fini Iva alla luce delle precisazioni della Circolare AdE n. 22/E/2013

La disciplina fiscale del leasing immobiliare per imprese, lavoratori autonomi e professionisti

La fiscalità dei trasferimenti immobiliari nell'ambito di operazioni societarie

Il riconoscimento della natura immobiliare degli impianti del fotovoltaico e i contenuti della Circolare 36/E/2013

La nuova disciplina fiscale dei finanziamenti immobiliari: opzione per l'imposta sostitutiva e deducibilità degli interessi passivi

Notaio Ugo Friedmann

Notaio in Milano

Notaio Angelo Busani

Notaio in Milano

Note organizzative e condizioni

Luogo e data dell'evento	Milano, 8 e 9 maggio 2014
Sede dell'evento	Grand Hotel et de Milan Via Manzoni, 29 - Milano - Tel. 02 723141
Orario dei lavori	9.00 - 13.30 14.30 - 18.00
Quota di partecipazione	una giornata: € 600,00 + Iva due giornate: € 1.000,00 + Iva

La quota di partecipazione include la consegna del materiale didattico in formato elettronico, la partecipazione alle colazioni di lavoro e ai coffee breaks, la possibilità di accedere all'area riservata del sito internet e di usufruire dei servizi on line.

Early booking

Alle preiscrizioni che saranno formalizzate entro il **18 aprile 2014** sarà riservata una **riduzione del 20%** sulla quota di iscrizione.

Formazione finanziata

La quota di partecipazione all'iniziativa può essere completamente rimborsata tramite voucher promossi dai **Fondi Paritetici Interprofessionali**. Optime offre la completa e gratuita gestione delle spese di progettazione, monitoraggio e rendiconto.

Progetto Giovani Eccellenze

L'adesione all'evento formativo permette di iscrivere una seconda risorsa che non abbia compiuto il 35° anno di età e proveniente dalla stessa organizzazione con una **riduzione del 25% sulla seconda quota di partecipazione**.

Modalità di iscrizione

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento del modulo di iscrizione integralmente compilato. Il numero dei posti disponibili è limitato e la priorità d'iscrizione è determinata dalla data di ricezione del modulo. Si consiglia pertanto di effettuare una preiscrizione telefonica per verificare la disponibilità.

Modalità di pagamento

La quota di partecipazione deve essere versata prima dell'effettuazione dell'intervento formativo tramite bonifico bancario intestato a:

Optime Srl, Corso Vittorio Emanuele II, 68 - 10121 Torino
c/o Banco Popolare Società Cooperativa
IBAN IT 78 Y 05034 01012 000000001359

Diritto di recesso e modalità di disdetta

Il recesso dovrà essere comunicato in forma scritta almeno sette giorni prima della data di inizio dell'evento formativo (escluso il sabato e la domenica). Qualora la disdetta pervenga oltre tale termine o qualora si verifichi di fatto con la mancata presenza al corso, la quota di partecipazione sarà addebitata per intero e sarà inviato al partecipante il materiale didattico. In qualunque momento l'azienda o lo studio potranno comunque sostituire il partecipante, comunicando il nuovo nominativo alla Segreteria organizzativa.

Crediti formativi

È stata presentata domanda di accreditamento dell'iniziativa ai diversi Ordini Professionali. Per verificare lo stato degli accreditamenti consultare l'area del sito internet www.optime.it dedicata all'evento.

Segreteria organizzativa

Per ulteriori informazioni è possibile contattare la Segreteria organizzativa al numero telefonico 011.0204111 oppure inviare un messaggio di posta elettronica all'indirizzo info@optime.it.

Registro delle Imprese di Torino - Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v.
P. IVA 09966310014

Modulo di iscrizione

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento da parte di Optime Srl, del presente modulo di iscrizione - da inviare via fax al numero 011.5539113 o via email all'indirizzo info@optime.it - integralmente compilato e sottoscritto per accettazione. La Segreteria Organizzativa provvederà a inviare conferma dell'avvenuta iscrizione.

Dati relativi all'evento

Il trasferimento dei beni immobili - Milano, 8 maggio 2014

Il trasferimento dei beni immobili - Milano, 9 maggio 2014

Dati relativi al partecipante

Nome _____ Cognome _____

Azienda/Studio/Ente _____

Funzione aziendale/Professione _____

E mail _____

Telefono _____ Fax _____

Dati integrativi per l'accreditamento dei professionisti

Ordine/Distretto _____

Luogo e data di nascita _____

C. F. _____

Dati per eventuale partecipante under 35

Nome _____ Cognome _____

E mail _____

Dati per la fatturazione

Intestatario fattura _____

Indirizzo _____

Città _____ CAP _____ Provincia _____

P. Iva _____

C. F. _____

Per informazioni contattare

Referente _____

Telefono _____ Fax _____

E mail _____

Data e Firma _____

Modalità di pagamento

Versamento anticipato della quota di iscrizione tramite bonifico bancario

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. si approvano espressamente le condizioni di partecipazione riportate sul sito www.optime.it con particolare riferimento alle modalità di disdetta e alle variazioni di programma.

Data e Firma _____

Informativa Privacy

I dati forniti a Optime Srl sono raccolti e trattati, con modalità anche informatiche, esclusivamente per evadere la Sua richiesta di partecipazione all'intervento formativo e svolgere le attività a ciò connesse. I dati potranno essere trattati, per conto di Optime Srl, da dipendenti e collaboratori incaricati di svolgere specifici servizi necessari all'esecuzione delle Sue richieste. Il conferimento dei suoi dati, pur essendo facoltativo, si rende necessario per l'esecuzione del servizio richiesto. Solo in caso di Sua autorizzazione i dati saranno conservati e trattati da Optime Srl per effettuare l'invio di materiale informativo relativo a prossime iniziative di Optime Srl. Lei potrà esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D. Lgs. n. 196/2003 (accesso, integrazione, correzione, opposizione, cancellazione) inviando una richiesta scritta a Optime Srl con sede in Torino, Corso Vittorio Emanuele II, 68, tel. 011.0204111, fax 011.5539113. Letta l'informativa, acconsente all'utilizzo dei dati inseriti nel presente modulo per l'invio del materiale informativo?

SI NO

Data e Firma _____